

価格	120 万円	交通	JR水戸線「笠間」駅 徒歩 10分	所在	〒309-1626 茨城県笠間市下市毛623-1
----	--------	----	-------------------	----	-----------------------------

## 笠間市下市毛 中古戸建

- ◆笠間駅徒歩 10分、セブンイレブン 8分！
- ◆笠間稻荷神社・茨城県陶芸美術館までは車 4分！
- ◆駅徒歩圏×観光地近接、居住と投資を両立！



<間取図>

<周辺地図>



360°  
VR  
内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 )	138.47 m <sup>2</sup> ( 41.89 坪 )
	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( あり )
	接道 ( 幅員 3.6 m )	公道 約13.7 m
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	
	建築 ( 昭和38年8月15日新築 )	増築 ( なし )
	1階 ( 60.85 m <sup>2</sup> )	2階 ( 15.31 m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 )	76.16 m <sup>2</sup> ( 23.04 坪 )
法令制限	間取り ( 4DK )	バルコニー ( なし )
	残置物 ( なし )	空き家期間 ( 3年 )
	不具合箇所 ( なし )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 200% )
施設	用途地域 ( 第1種住居地域 )	
	都市計画 ( 非線引き )	再建築 ( 可 )
	災害危険区域 ( - )	
	その他制限 ( 第22条区域、景観地区、斜線制限、日影制限、宅地造成等規制法、居住誘導区域 )	
条件	水道 ( 上水道 )	ガス ( プロパン )
	下水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 中部電力 )
	駐車場 ( あり )	
備考	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
	仲介手数料 ( 300,000円(税別) )	
	固定資産税 ( 令和8年度 確認中 円/年 )	
備考	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( なし )	
	その他 ( )	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 契約決済一括、弊社事務所へ来社希望、要相談	
	#移住 #投資 #別荘 #民泊	

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 媒介